



## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Общему Собранию членов Ассоциации саморегулируемой организации  
«Объединение строительно-проектных организаций»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строительно-проектных организаций», (далее Ассоциация ОСПО), ОГРН 1194827001357, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации ОСПО по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение за 2024 год финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления Ассоциации ОСПО несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено

их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления Ассоциации ОСПО, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Н.А. Колесникова

Генеральный директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006138566)

Дата аудиторского заключения  
«28» февраля 2025 года

### **Аудиторская организация**

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал-аудит»

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:  
125212, Москва, улица Головинское шоссе, дом 1.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700058286

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11906081392.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ"</b>	ИНН	<b>35676047</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4825132220</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>398050, Липецкая обл, Липецк г, Желябова ул, дом № 14, корпус А</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Потенциал-аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7743316078</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1197746569085</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	103	240	240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	103	240	240
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.2	Дебиторская задолженность	1230	223	284	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 368	18 109	17 231
	в том числе:				
	Денежные средства спецсчет КФ ВВ	12501	9 496	8 405	7 738
	Денежные средства спец счет КФ ОДО	12502	8 442	7 240	6 092
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 590	18 392	18 234
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>19 693</b>	<b>18 632</b>	<b>18 474</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	809	2 102	3 747
	в том числе:				
	Целевые средства		809	2 102	3 747
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	155	240	240
3.2	в том числе:				
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества		155	240	240
	Резервный и иные целевые фонды	1370	17 925	15 650	13 850
	в том числе:				
	Компенсационный фонд		17 925	15 650	13 850
	Итого по разделу III	1300	18 889	17 992	17 838
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.2	Кредиторская задолженность	1520	805	640	636
	в том числе:				
	Налог на прибыль		-	-	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	805	640	636
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 693	18 632	18 474

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Подлущий Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 января 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2024	12	31
35676047		
4825132220		
94.12		
20600		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 102	3 747
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	140	110
	Членские взносы	6215	8 191	7 463
	Целевые взносы	6220	827	661
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	237	279
	Всего поступило средств	6200	9 395	8 513
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 665)	(9 478)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 961)	(8 848)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(104)	(30)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(600)	(600)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 024)	(680)
	Всего использовано средств	6300	(10 688)	(10 158)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	809	2 102

Руководитель \_\_\_\_\_



Подлущий Алексей  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

29 января 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	ИНН	35676047		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	4825132220		
		по ОКПОФ / ОКФС	94.12		
		по ОКЕИ	20600	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	11 981	11 915
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Вступительные взносы	4114	140	100
Членские взносы	4115	8 142	7 472
Целевые взносы	4116	971	718
Компенсационные фонды	4117	1 650	1 600
прочие поступления	4119	1 078	2 025
Платежи - всего	4120	(10 722)	(11 037)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 692)	(2 129)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 835)	(8 848)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(195)	(60)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 259	878
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>1 259</b>	<b>878</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>18 109</b>	<b>17 231</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>19 368</b>	<b>18 109</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Подпущкий Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 января 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ"</b>	ИНН	35676047		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4825132220		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 078	457
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 078	457
	Налог на прибыль	2410	(216)	(91)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(216)	(91)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	862	366



## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год**

Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строительно-проектных организаций».

### **1. Общие сведения.**

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строительно-проектных организаций» сокращенное название Ассоциация ОСПО.

Юридический адрес: 398050, г. Липецк, ул. Желябова, д. 14 А.

Дата регистрации: 25 января 2019 года.

ОГРН: 1194827001357

ИНН: 4825132220

КПП: 482501001

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Липецкой области.

Основной вид деятельности: 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций.

Количество действующих членов по состоянию на 31 декабря 2024 – 107 членов.

Численность сотрудников на 31 декабря 2024 года - 12 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

### **2. Учетная политика**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2024 год утверждена приказом директора от 28 декабря 2023 года № 182-од. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Ассоциация ОСПО является некоммерческой организацией, осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2009г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Ассоциация имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Ассоциация имеет бессрочный характер деятельности.



Согласно учетной политике Ассоциации ОСПО, доходы делятся на три группы:

1. Вступительные и ежегодные членские взносы представляют собой целевые поступления и используются на материальное обеспечение функционирования Ассоциации, создание информационно-технической базы, осуществление финансово-хозяйственной деятельности.

2. Взносы в компенсационный фонд - единовременные поступления на создание коллективного страхования членов Ассоциации.

3. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах (проценты на остаток), являются приростом компенсационного фонда, они учитываются в виде прочих доходов, формируют налоговую базу по налогу на прибыль.

К расходам организации, связанным с ее содержанием и осуществлением уставной деятельности относятся:

- Административно-управленческие расходы – (з/плата, налоги по з/плате, материальная помощь).

- Текущие расходы – (эксплуатационные расходы на автотранспорт и хозяйственную деятельность, обучение сотрудников, банковские услуги, командировочные расходы, коммунальные расходы на содержание здания, представительские расходы, налоги по хозяйственной деятельности и т.д.)

- Капитальные затраты – (затраты на ремонт здания, приобретение ОС).

Расходы ежемесячно списываются за счет источника финансирования (первая группа доходов). Целевой характер данных расходов закрепляется годовой сметой бюджета, утвержденной общим собранием членов Ассоциации. Смета доходов и расходов составляется по оборотам счета 51 «Расчетные счета» - р/с №40703810102930000069 открытого в АО «Альфа-банк» г. Липецк -предназначенный для ведения основной деятельности Ассоциации.

Компенсационный фонд Ассоциация ОСПО размещен в АО «Альфа-банк» г.Липецк на специальном счете Возмещения Вреда - 40703810602930000080 и специальном счете Обеспечение Договорных Обязательств - 40703810302930000102

Кор.счет: 30101810200000000593

БИК банка: 044525593 , согласно Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Доходы от размещения средств компенсационных фондов увеличивают стоимость компенсационных фондов. Выплаты из средств компенсационного фонда не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

По состоянию на 31.12.2024 года остатки денежных средств составили:

- на текущем расчетном счете в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Липецка № 40703810102930000069 – 1 422 тыс. руб.;
- на специальном счете ВВ в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Липецка № 40703810602930000080 – 9 496 тыс. руб.;
- на специальном счете ОДО в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Липецка №40703810302930000102 – 8 442 тыс. руб.;
- остаток в кассе - 7 тыс. руб.

Взносы, поступившие в конце отчетного года являются переходными целевыми средствами на следующий календарный год и подлежат обязательному использованию до окончания этого календарного года.

Организация осуществляет операции, не облагаемые НДС. Таким образом, использование права на вычет по приобретенным товарно-материальным ценностям является неправомерным в силу ст.170 НК РФ. НДС, уплаченный при приобретении имущества, услуг, учитывается в стоимости этого имущества (услуг) ст.170 НК РФ.

Предметы, служащие более 1 года и имеющие стоимость свыше 100 тыс. рублей в бухгалтерском учете и свыше 100 тыс. рублей в налоговом учете, признаются основными средствами. На основании п. 25 ФСБУ 6/2020 объекты основных средств, используемые некоммерческой организацией, подлежат амортизации. Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным способом. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

Ежегодная переоценка ОС не производится. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 тыс. руб. списываются в расходы в том периоде, в котором эти расходы совершены (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Договор аренды помещения с физическими лицами заключен на срок менее 12 месяцев, согласно п. 9 ФСБУ 25/2018 Ассоциация применяет упрощенный порядок учета аренды.



Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов, ПБУ № 18 не применяется.

В соответствии с п.2 ст.251 Налогового кодекса РФ, целевые средства, членские взносы, получаемые Ассоциацией на ее содержание и ведение уставной деятельности, налогом на прибыль не облагается.

Контроль за финансовой деятельностью Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности: у Ассоциации ОСПО отсутствует намерение либо необходимость прекращения деятельности, либо существенной ее части.

### **3. Расшифровка статей бухгалтерской отчетности.**

#### **3.1. Смета.**

Для рационального использования целевых денежных средств на общем собрании членов Партнерства 12.04.2024г. была утверждена смета их расходования на 2024 год.

За 2024 год вступительные и членские взносы составили – 12 001 тыс. руб. Из них- 7 831 тыс.руб.- вступительные и членские взносы 2024 г., 2 451 тыс. руб. членские взносы 1 квартал 2024 года, поступившие в декабре 2023 года и 1 422 тыс.руб. членские взносы будущих периодов (1 квартал 2025 года), поступившие в декабре 2024 года, 297 тыс.-проценты по депозиту.

За 2023 год взносы в компенсационный фонд Возмещения Вреда составили 750 тыс. руб., в компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств – 900 тыс. руб. Прирост от размещения денежных средств компенсационного фонда на депозитных банковских счетах после уплаты налога на прибыль составил 625 тыс. руб.

в 2024 году Резерв на оценочные обязательства заложен в смете.

#### **3.2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г.**

**3.2.1.** По строке 1150 «Основные средства» на конец отчетного периода отражена по балансовой стоимости первоначальная стоимость за вычетом накопленной амортизации.

##### **Наличие и движение Основных средств**

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12
	Основные средства	2024	240		(85)	(52)



Основные средства приобретаются за счет членских взносов, поэтому отражаются и по строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» раздел 3. «Капитал и резервы»- 155 тыс. руб.

**3.2.2.** По строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела 2. «Оборотные активы» отражена дебиторская задолженность в размере 223 тыс. руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам - 4 тыс. руб.;
- переплата в бюджет на ЕНС- 217 тыс. руб.;
- переплата в Ассоциацию НОПРИЗ за членские взносы - 2 тыс. руб.;

**3.2.3.** По строке 1250 «Денежные средства указана сумма 19 368 тыс. руб., в т.ч. остаток на расчетном счете составляет 1 422 тыс. руб., остаток в кассе составил 7 тыс. руб., остаток на специальных банковских счетах составил 17 939 тыс. руб.

**3.2.4.** По строке 1350 «Целевые средства» показаны средства целевого финансирования на 31.12.2024 в сумме 809 тыс. руб.

**3.2.5.** По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражены средства в размере 155 тыс. руб.

**3.2.6.** По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражены средства компенсационного фонда в сумме 17 925 тыс. руб.

**3.2.7.** По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена сумма краткосрочной кредиторской задолженности – 805 тыс. руб., в которую входит целевые и членские взносы будущих периодов, поступившие в декабре 2024г., в размере 739 тыс. руб., а так же задолженность перед бюджетом по налогу на прибыль начисленным по итогам 2024г., срок уплаты которого в 2025г. в размере 66 тыс. руб.

### **3.3. Расшифровка статей отчета о целевом использовании на 31.12.2024 г.**

**3.3.1.** По строке 6210 «Вступительные взносы» отражена сумма вступительных взносов в размере 140 тыс. руб., в 2023 году сумма вступительных взносов составляла 110 тыс. руб.

**3.3.2.** По строке 6215 «Членские взносы» отражена сумма членских взносов в размере 8 191 тыс. руб., что включает в себя членские взносы членов Ассоциации. В 2023 году членские взносы составили 7 463 тыс. руб.

**3.3.3.** По строке 6220 «Целевые взносы» отражены взносы за проведение контроля деятельности проектных саморегулируемых организаций, оплачиваемые в Ассоциацию «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ) в 2024 году, в размере 827 тыс. руб. За аналогичный период 2023 года взносы составили 661 тыс. руб.

**3.3.4.** По строке 6250 «Прочее» отражена сумма дохода от размещения денежных средств с расчетного счета в на депозите в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Липецка № в размере 237 тыс. руб. Указана сумма чистой прибыли. В 2023 году доходы от размещения денежных средств на депозите - 166 тыс. руб.

**3.3.5.** По строке 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» отражена сумма в размере 8 961 тыс. руб. По строке 6321 в 2023 году сумма составила 8 848 тыс. руб.,

**3.3.6.** По строке 6323 «Расходы на служебные командировки и деловые поездки» отражено возмещение расходов на командировки, в размере 104 тыс. руб.

**3.3.7.** По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» отражены расходы по арендной плате в размере 600 тыс. руб. За аналогичный период 2023 года по строке 6324 отражено 600 тыс. руб.

**3.3.8.** По строке 6350 «Прочие» отражена сумма в размере 1 024 тыс. руб. в том числе расходы на взносы в Ассоциацию «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ) – 781 тыс. руб., аудиторские услуги – 29 тыс. руб., консультационные, банковские, и прочие хоз. расходы - 214 тыс. руб.

### **3.4 Отчет о финансовых результатах**

**3.4.1.** Доход от размещения денежных средств расчетного счета на депозитах и сумма процентов на остаток на специальных банковских счетах в 2024 году составил 1 078 тыс. руб. и отражен по строке 2340 «Прочие доходы».

За 2023 год доход от размещения денежных средств на депозитах и сумма процентов на остаток на специальных банковских счетах составил 457 тыс. руб.

**3.4.2.** По строке 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» отражен доход, полученный от размещения денежных средств расчетного счета на



депозитах и сумма процентов на остаток на специальных банковских счетах в 2024 году – 1 078 тыс. руб. За 2023 год доход по данной строке составил в 457 тыс. руб.

**3.4.3.** По строке 2410 «Налог на прибыль» отражен налог с дохода полученного от размещения денежных средств на депозитах и дохода с суммы процентов на остаток, полученным на специальные банковские счета в 2024г., в размере 20% , который составляет 216 тыс. руб. За 2023 год налог на прибыль составил в 91 тыс. руб.

**3.4.4.** По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отражен чистый доход Ассоциации от размещения денежных средств расчетного счета на депозитах и сумма процентов на остаток на специальных банковских счетах за минусом налога на прибыль – 862 тыс. руб. За 2023 год чистый доход составил в 366 тыс. руб.

**3.4.5.** По строке 2500 «Совокупный финансовый результат периода» отражен чистый доход Ассоциации от размещения денежных средств расчетного счета на депозитах и сумма процентов на остаток на специальных банковских счетах за минусом налога на прибыль – 862 тыс. руб. За 2023 год чистый доход составил в 366 тыс. руб.

### **3.5 Отчет о движении денежных средств**

**3.5.1.** По строке 4114 «Вступительные взносы» отражены денежные средства, перечисляемые за вступление в Ассоциацию, поступившие в 2024 году на расчетный счет, в сумме 140 тыс. руб. За 2023 год поступило 100 тыс. руб.

**3.5.2.** По строке 4115 «Членские взносы» отражены денежные средства в размере 8 142 тыс. руб., в т. ч. членские взносы, поступившие в счет будущих периодов, в размере 1 422 тыс. руб. Членские взносы в 2023 году составили 7 472 тыс. руб.

**3.5.3.** По строке 4116 «Целевые взносы» отражены денежные средства, поступившие для оплаты членских взносов в Ассоциацию «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ) в размере 971 тыс. руб. Целевые взносы в 2023 году составили 718 тыс. руб.

**3.5.4.** По строке 4117 «Компенсационные фонды» отражены денежные средства, поступившие на специальные банковские счета от членов Ассоциации в счет оплаты Компенсационного фонда Возмещения Вреда и Компенсационного фонда Обеспечения Договорных Обязательств в размере 1



650 тыс. руб. В 2023 году сумма поступлений в Компенсационные фонды составила 1 600 тыс. руб.

**3.5.5.** По строке 4119 «Прочие поступления» отражен доход от размещения денежных средств расчетного счета на депозитах и поступившая сумма процентов на остаток на специальных банковских счетах - 1 078 тыс. руб.

**3.5.6.** По строке 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги» указана сумма 1 695 тыс. руб. В 2023 году по данной строке сумма составила 2 129 тыс. руб.

**3.5.7.** По строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» отражена сумма заработной платы работников, с учетом страховых взносов и взносов от несчастных случаев в размере 8 835 тыс. руб. В 2023 году по данной строке сумма составила 8 848 тыс. руб.

**3.5.8.** По строке 4124 «Налог на прибыль организации» отражена уплата налог на прибыль, рассчитанная с дохода от размещения денежных средств расчетного счета на депозитах и поступившей суммы процентов на остаток на специальных банковских счетах в размере 195 тыс. руб. В 2023 году платежи, связанные с налогом на прибыль, составили 60 тыс. руб.

**3.5.9.** Остаток денежных средств на начало отчетного периода по строке 4450 составил 18 109 тыс. руб.

**3.5.10.** Остаток денежных средств на конец отчетного периода по строке 4500 составил 19 368 тыс. руб.

#### **4. Информация о взаимосвязанных сторонах и бенефициарах.**

Связанными сторонами для Ассоциации согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н, являются:

Председатель Правления Ассоциации ОСПО:

1) Плотников Евгений Андреевич.

Члены Правления Ассоциации ОСПО:

2) Шаталов Петр Дмитриевич,

3) Смольянинов Александр Серафимович,

4) Власов Егор Михайлович,

5) Сухинин Юрий Игоревич.

К управленческому персоналу относятся директор, зам. директор и главный бухгалтер, и начальники служб и подразделений Ассоциации.

Характер взаимоотношений со связанными сторонами – выплаты членам правления не осуществляются, выплаты управленческому персоналу осуществляются в рамках трудовых отношений и премиальной части.

Бенефициаром является директор Ассоциации ОСПО Подлуккий Алексей Александрович.

## 5. События после отчетной даты.

Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Ассоциация ведет свою деятельность:

- 24 февраля 2022 года президент Российской Федерации объявил о проведении специальной военной операции (СВО). Ассоциация не относится к отраслям российской экономики, пострадавшей в связи с ухудшением экономической ситуации в стране, поэтому предполагается, что деятельность Ассоциации будет продолжена в 2025 году.

- В 2023 году произошло расширение санкций против России, выросло число вторичных санкций. В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики. Ассоциация ОСПО не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство Ассоциации считает, что текущая геополитическая ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях Ассоциации в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

Директор  
Ассоциации ОСПО:

29 2025 .



Подлуккий А.А.



## ПРОТОКОЛ

Заседания Ревизионной Комиссии Ассоциации ОСПО

03.03.2025 г.

г.Липецк

Заседание проводится в офисе Ассоциация ОСПО по адресу:  
398050 г.Липецк, ул. Желябова, д.14-А.

**Присутствовали:**

Председатель Ревизионной  
Комиссии:

Коммерческий директор ООО  
«Компания БРАНД» Рябкин П.Н.

Член Ревизионной Комиссии

Директор ООО «СМК» Денисов  
А.Г.  
Директор ООО «СК Липецк»  
Сомов Ю.В.

**Заседание правомочно. Кворум имеется.**

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение итогов внешней аудиторской проверки бухгалтерской отчётности о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ОСПО за 2024 год.
2. Определение достоверности бухгалтерской (финансовой) документации, её соответствия требованиям законодательства РФ.

3. Утверждение заключения Ревизионной Комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ОСПО в 2024 году.

1. По первому вопросу выступил Председатель Ревизионной Комиссии:

Коммерческий директор ООО «Компания БРАНД» Рябкин П.Н., который огласил заключение внешнего аудита бухгалтерской отчётности о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ОСПО за 2024 год. Предложение - принять к сведению

**Голосование:** «за», «единогласно» **Решение:** «Принять к сведению»

2. По второму вопросу выступил Член ревизионной Комиссии: Директор ООО «СМК» Денисов А.Г. Предложил: положительное Заключение внешнего Аудитора, Бухгалтерскую отчётность о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ОСПО в 2024г. считать достоверной и соответствующей требованиям законодательства РФ.

**Голосование:** «за», «единогласно»

**Решение:** «Признать бухгалтерскую отчётность о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ОСПО в 2024г. достоверной и соответствующей требованиям законодательства РФ»

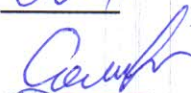
3. По третьему вопросу выступил Член ревизионной Комиссии: Директор ООО «СМК» Денисов А.Г.: Предложил: Рассмотрев положительное, без оговорок, Заключение Внешнего Аудитора по проведённой проверке и представленную бухгалтерскую (финансовую) отчётность Ассоциации ОСПО за 2024 год утвердить Заключение Ревизионной Комиссии Ассоциации ОСПО.

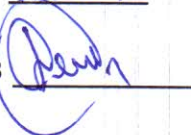


**Голосование:** «за», «единогласно»

**Решение:** «Утвердить заключение Ревизионной Комиссии: Признать бухгалтерскую отчётность о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации ОСПО в 2024г. достоверной и соответствующей требованиям законодательства РФ».

П.Н. Рябкин 

Ю.В. Сомов 

А.Г. Денисов 

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной Комиссии Ассоциации ОСПО

03.03.2025 г.

г.Липецк

Заседание проводится в офисе Ассоциации ОСПО по адресу: 398050, г. Липецк,  
ул.Желябова, д.14-а

### Присутствовали:

Председатель

Ревизионной Комиссии

Коммерческий директор ООО

«Компания БРАНД» Рябкин П.Н.

Член Ревизионной Комиссии

Директор ООО «СМК» Денисов А.Г.

Директор ООО «СК Липецк» Сомов Ю.В.

Заседание правомочно. Кворум имеется.

На основании требований Устава Ассоциации ОСПО и Законодательства РФ, проведена проверка достоверности и соответствия действующему законодательству РФ бухгалтерской (финансовой) отчетности о хозяйственно-финансовой деятельности Ассоциации СРО «ОСПО» в 2024г.

Отчетность представлена Бухгалтерским балансом и Приложениями к нему.

Получено положительное Заключение Внешнего аудитора, без оговорок (документ прилагается).

Рассмотрев представленные документы и приняв к сведению результаты внешней аудиторской проверки, ревизионной комиссия Ассоциации ОСПО

### Постановляет:

Считать бухгалтерскую (финансовую) отчетность о хозяйственно-финансовой деятельности Ассоциации ОСПО за 2024г. достоверной и соответствующей действующему законодательству РФ.

Рябкин П.Н.

Денисов А.Г.

Сомов Ю.В.